

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Мордовского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – Администрация Мордовского района Тамбовской области

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Мордовского района Тамбовской области № 69 от 09.02.2015 «Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена»

Предмет аукциона – земельный участок, общей площадью 485 000 кв.м, сельскохозяйственного назначения, расположенный Тамбовская область, Мордовский район в границах СХПК «Степное» поле 11, отделение «Коминтерн»

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-30 до 17-30 по местному времени по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, контактный телефон: 8 -47542 – 31200,31695.

Осмотр земельного участка – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» арендатор земельного участка, указанного в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендатор должен письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанный земельный участок и предоставить в администрацию Мордовского района Тамбовской области в рабочие дни с 08-30 до 17-30 по адресу: 393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области отдел экономики подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, находящийся в аренде.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельного участка:

-Местоположение: Тамбовская область, Мордовский район, в границах СХПК «Степное» поле 11, отделение «Коминтерн».

-Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

-Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Тамбовская область, Мордовский район, в границах СХПК «Степное» поле 11, отделение «Коминтерн»	68:08:3013 001:2	485000	пашня		950600	190120	47530

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 февраля 2015 года, 08-30 час. По местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 марта 2015 года, 17-30 час. По местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, отдел экономики.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе: .

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка;
- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение земельного участка, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам: - **УФК по Тамбовской области**

(Администрация Мордовского района Тамбовской области л.сч.05643004130)

р/с -40302810268503000001

Отделение Тамбов г. Тамбов

БИК 046850001

ИНН 6808001366

КПП 680801001

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 30 марта 2015 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счёта.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 06 апреля 2015 года в 10-00 часов по адресу: 393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание

администрации Мордовского района Тамбовской области, отдел экономики. В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов, для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 06 апреля 2015 года в 10-30 часов по адресу: 393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, отдел экономики

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 06 апреля 2015 года после завершения

аукциона, по адресу: 393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, отдел экономики.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в администрацию Мордовского района Тамбовской области

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

С.В. Манн

Глава администрации Мордовского района Тамбовской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Администрации Мордовского района Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
(типовая форма)

«___» _____ 2015 год

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый далее Претендент,

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена:

_____ (указываются: № лота, кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)
предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г № 152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен. Заявка составлена в двух экземплярах: один - у Организатора аукциона, другой - у Претендента. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон _____

Подпись претендента: _____
(Ф.И.О. Претендента)

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона: в ___ час. ___ мин «___» _____ 2015 за № _____

_____ Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора аукциона _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Мордово

«__»_____2015 года

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__»_____2015 №_____ администрация Мордовского района Тамбовской области, в лице главы администрации района Манна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 68:08:3013001:2, имеющий местоположение: Тамбовская область, Мордовский район, в границах СХПК «Степное», поле 11, отделение «Коминтерн», площадью _____ кв.м. (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного производства в границах, указанных в кадастровом плане.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена участка составляет _____ руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ руб. перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, зачитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ рублей в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее ____ 2015 года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере () руб. на счет № _____ в банке _____

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:
предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
- 4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.
- 4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.
- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.
- 4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.
- 5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.
- 6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора,

рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация Мордовского района Тамбовской области

Адрес: 393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, 46

Телефон: (475 42) 31473

Банк: отделение Тамбов г. Тамбов

Расчетный счет: 40204810200000000068

БИК 046850001

ИНН 6808001366

КПП 680801001

Лицевой счёт 03643004130

УФК по Тамбовской области

Глава администрации района

_____ С.В. Манн

ПОКУПАТЕЛЬ:

20.02.2015