

ПРОТОКОЛ №10

о результатах открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района

Тамбовская область,
Мордовский район
р.п. Мордово
ул. Коммунальная, д.46

19.09.2019 г.
10-00

Состав аукционной комиссии:

Ковешников Сергей Владимирович - председатель комиссии.
Косых Ирина Александровна – ведущий специалист отдела экономики администрации района, аукционист.

Члены комиссии:

Полякова Татьяна Николаевна – начальник отдела экономики администрации района.
Никулина Татьяна Николаевна– ведущий специалист отдела экономики администрации района.

Рязанцева Светлана Александровна – и.о. начальника отдела сельского хозяйства администрации района.

Плужников Алексей Валерьевич – главный юрист администрации района.

Повестка дня: подведение итогов проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района

1. Основание проведения торгов (аукциона):

- Постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 01 июля 2019 года №340 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности».
- Постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 04 июля 2019 года №350 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельных участков:

- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
- Вид разрешённого использования земельных участков: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
- Количество земельных участков: 3 (три) единицы.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Номер и дата регистрации права собственности	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. без НДС	Размер задатка на участие в аукционе, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тамбовская область, Мордовский район	68:08:0000000:855	1472850,0	№68:08:0000000:855-68/081/2019-1 от 01.07.2019	127475,17	25495,03	3824,25

2.	Тамбовская область, Мордовский район	68:08:0000000:856	478950,0	№68:08:0000000:856- 68/081/2019-1 от 01.07.2019	41453,12	8290,62	1243,59
3.	Тамбовская область, Мордовский район	68:08:1902001:115	27800,0	№68:08:1902001:115- 68/081/2019-1 от 13.06.2019	2406,09	481,22	72,18

3. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), в печатном средстве массовой информации газете «Новая жизнь» и на официальном сайте органа местного самоуправления от 14.08.2019 года.

4. В соответствии с Протоколом №13 от 19.09.2019 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района» допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

По Лоту № 1:

1. ООО «Славянка», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич. Билет №1.

2. Титов Сергей Александрович. Билет №2.
3. Куликов Валентин Валентинович. Билет №3.
4. Дятлов Роман Сергеевич. Билет №4.
5. Рылина Екатерина Ивановна. Билет №5.
6. Путилин Александр Вадимович. Билет №6.
7. Гильфанов Дмитрий Игоревич. Билет №7.
8. Земляная Наталья Анатольевна. Билет №8.

По Лоту № 2:

1. Путилин Александр Вадимович. Билет №1.
2. Титов Сергей Александрович. Билет №2.
3. Куликов Валентин Валентинович. Билет №3.
4. Дятлов Роман Сергеевич. Билет №4.
5. Рылина Екатерина Ивановна. Билет №5.

По Лоту № 3:

1. ООО «Славянка», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич. Билет №1.

2. Рылина Екатерина Ивановна. Билет №2.
3. Путилин Александр Вадимович. Билет №3.
4. Дятлов Роман Сергеевич. Билет №5.
5. Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
6. На аукционе от участников аукциона присутствовали:

По Лоту № 1:

1. ООО «Славянка», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич. Билет №1.

2. Титов Сергей Александрович, доверенное лицо Фоменко Павел Владимирович, доверенность от 11.03.2019 36 АВ 2692823, зарегистрировано в реестре: №36/94-н/36-2019-1-340. Билет №2.

3. Куликов Валентин Валентинович, доверенное лицо Коптелов Андрей Павлович, доверенность от 23.01.2019 36 АВ 2655885, зарегистрировано в реестре: №36/118-н/36-2019-4-92. Билет №3.

4. Дятлов Роман Сергеевич, доверенное лицо Мануковский Евгений Юрьевич, доверенность от 25.05.2018 36 АВ 2192887, зарегистрировано в реестре: №36/361-н/36-2018-1-339. Билет №4.

5. Путилин Александр Вадимович, доверенное лицо Кравцов Павел Николаевич, доверенность от 07.09.2019 36 АВ 2981026, зарегистрировано в реестре: №36/361-н/36-2019-1-192. Билет №6.

По Лоту № 2:

1. Путилин Александр Вадимович, доверенное лицо Кравцов Павел Николаевич, доверенность от 07.09.2019 36 АВ 2981026, зарегистрировано в реестре: №36/361-н/36-2019-1-192. Билет №1.

2. Титов Сергей Александрович, доверенное лицо Фоменко Павел Владимирович, доверенность от 11.03.2019 36 АВ 2692823, зарегистрировано в реестре: №36/94-н/36-2019-1-340. Билет №2.

3. Куликов Валентин Валентинович, доверенное лицо Коптелов Андрей Павлович, доверенность от 23.01.2019 36 АВ 2655885, зарегистрировано в реестре: №36/118-н/36-2019-4-92. Билет №3.

4. Дятлов Роман Сергеевич, доверенное лицо Мануковский Евгений Юрьевич, доверенность от 25.05.2018 36 АВ 2192887, зарегистрировано в реестре: №36/361-н/36-2018-1-339. Билет №4.

5. Рылина Екатерина Ивановна. Билет №5.

По Лоту № 3:

1. ООО «Славянака», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич. Билет №1.

2. Рылина Екатерина Ивановна. Билет №2.

3. Путилин Александр Вадимович. Билет №3.

4. Дятлов Роман Сергеевич. Билет №5.

7. На аукционе отсутствовали:

По Лоту № 1:

Заявка от 11.09.2019, 09-50, Рылина Екатерина Ивановна. Билет №5.

Заявка от 11.09.2019, 09-45, Гильфанов Дмитрий Игоревич. Билет №7.

Заявка от 11.09.2019, 10-45, Земляная Наталья Анатольевна. Билет №8.

По Лоту № 2:

Заявка от 11.09.2019, 09-35, Путилин Александр Вадимович. Билет №1.

Заявка от 10.09.2019, 12-20, Титов Сергей Александрович. Билет №2.

Заявка от 10.09.2019, 12-25, Куликов Валентин Валентинович. Билет №3.

Заявка от 11.09.2019, 09-40, Дятлов Роман Сергеевич. Билет №4.

Заявка от 11.09.2019, 09-55, Рылина Екатерина Ивановна. Билет №5.

По Лоту № 3:

Заявка от 11.09.2019, 09-38, Рылина Екатерина Ивановна. Билет №2.

Заявка от 11.09.2019, 09-39, Путилин Александр Вадимович. Билет №3.

Заявка от 11.09.2019, 09-45, Дятлов Роман Сергеевич. Билет №5.

5. В ходе проведения аукциона по Лоту №1 от участников аукциона поступили следующие предложения:

№ лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	№ билета	Последнее предложение другого участника аукциона, руб.	№ билета
1	242202,67	1	238378,42	1	230729,92	7

10. В результате проведенного аукциона Победителем аукциона по ЛОТУ №1 является участник под № 1 – ООО «Славянка», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич, предложивший следующую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

№ лота	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
1	242202,67

11. На аукцион по Лоту №2 не явился ни один из всех допущенных участников аукциона. Комиссия приняла решение считать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

12. На аукцион по Лоту №3 из всех допущенных участников аукциона явился единственный участник под №1 - ООО «Славянка», ИНН 6808003758, ОГРН 1026800954070, местонахождение: Тамбовская область, Мордовский район, с. Козьминка, д.56, директор Глебов Владимир Анатольевич. Комиссия приняла решение аукцион по Лоту №3 считать несостоявшимся. Заключить договор аренды с единственным участником ООО «Славянка» по начальной цене предмета аукциона – 2406 рублей 09 копеек.

13. Порядок заключения договора аренды:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Право аренды на земельный участок оформляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Вернуть задатки участникам аукциона, не принявшим участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся в администрации района, другой выдается победителю аукциона.

Подписи членов комиссии:

Ковешников Сергей Владимирович _____

Никулина Татьяна Николаевна _____

Косых Ирина Александровна _____

Жарикова Ирина Юрьевна _____

Рязанцева Светлана Александровна _____

Плужников Алексей Валерьевич _____