

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрацией Мордовского района Тамбовской области приняты решения о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (постановления администрации Мордовского района от 21 марта 2017 года №143 и от 28 марта 2017 года №163).

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

**Уполномоченный орган** - администрация Мордовского района Тамбовской области

**Организатор аукциона (Продавец)** – администрация Мордовского района Тамбовской области

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

- Постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 21 марта 2017 года №143 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности района»;

- Постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 28 марта 2017 года №163 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена».

### 2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

#### ЛОТ №1

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 68:08:0000000:601

**Площадь:** 84800,0 квадратных метров

**Местоположение:** Тамбовская область, Мордовский район

**Вид собственности:** муниципальная (Мордовский район Тамбовской области – муниципальный район).

**Разрешенное использование земельного участка:** осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур

**Срок аренды:** 5 лет

**Ограничения прав на Участок:** ограничения отсутствуют.

#### ЛОТ №2

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 68:08:0000000:602

**Площадь:** 2883200,0 квадратных метров

**Местоположение:** Тамбовская область, Мордовский район

**Вид собственности:** муниципальная (Мордовский район Тамбовской области – муниципальный район).

**Разрешенное использование земельного участка:** осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур

**Срок аренды:** 5 лет

**Ограничения прав на Участок:** ограничения отсутствуют.

#### ЛОТ №3

**Предмет аукциона:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 68:08:3015001:24

**Площадь:** 4100,0 квадратных метров

**Местоположение:** Тамбовская область, Мордовский район, в 150 метрах южнее жилого дома, расположенного по адресу: п. Степной, ул. Садовая, д.№7.

**Вид собственности:** неразграниченная

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Срок аренды:** 49 лет

**Ограничения прав на Участок:** ограничения отсутствуют.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тамбовская область, Мордовский район	68:08:0000000:601	84800,0	нет	7339,44	1467,89	220,18
2.	Тамбовская область, Мордовский район	68:08:0000000:602	2883200,0	нет	249540,96	49908,19	7486,23
3.	Тамбовская область, Мордовский район, в 150 метрах южнее жилого дома, расположенного по адресу: п. Степной, ул. Садовая, д.№7	68:08:3015001:24	4100,0	нет	361,01	72,20	10,83

#### Ознакомление с документами и осмотр Участков.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни (понедельник-четверг) с 8-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30, с 8-30 до 16-30 (пятница) по местному времени по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, контактный телефон: 8 (47542) 3-16-95; 3-12-00.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе осмотреть участок. О дате и времени осмотра Участка по предварительному согласованию с организатором аукциона, Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок.

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 06 апреля 2017 года, 08 час 30 мин по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 05 мая 2017 года, 16 час 30 мин по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 (понедельник – четверг), с 08-30 до 16-30 (пятница) по адресу: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, дом 46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, контактный телефон: 8 (47542) 3-12-00; 3-16-95.

Для участия в аукционе заявители представляют в администрацию Мордовского района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки

через представителя заявителя предъявляется доверенность. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора торгов, другой – у заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об Учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Мордовского района), л/с 05643004130, ИНН 6808001366, КПП 680801001, БИК 046850001, р/с 40302810268503000001 в отделении Тамбов г. Тамбов.

Назначения платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трёхдневный срок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 11 мая 2017 года в 09 час 30 мин по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 11 мая 2017 года в 10 час 00 мин по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признаётся несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения его победителя:**

в соответствии с действующим законодательством Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

С.В. Манн  
Глава администрации района

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к извещению  
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Администрацию Мордовского района  
Тамбовской области

Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации Мордовского района <http://r42.tmbreg.ru/>), просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения сроком на \_\_\_\_\_ лет, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: \_\_\_\_\_. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией Мордовского района договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты \_\_\_\_\_ банковского \_\_\_\_\_ счета \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ юридический \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ почтовый \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ заявителя, телефон: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на \_\_\_\_\_ листах. Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у организатора торгов, другой – у заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к извещению

Проект

## ДОГОВОР

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, заключенный по результатам торгов от \_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**р.п. Мордово**  
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Мордовского района Тамбовской области

(наименование администрации района или уполномоченного ею органа)

в лице

Главы администрации Мордовского района Манна Сергея Викторовича,

(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании Решения Мордовского районного Совета народных депутатов от 23.10.2014 года №43, Устава, принятого Мордовским районным Советом народных депутатов, решение от 17.04.2014 г. №24 и зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по центральному Федеральному округу 19.05.2014г. за государственным регистрационным номером RU 685080002014001

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя или паспортные данные)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего договора земельный участок из

земель сельскохозяйственного назначения

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_ (местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_ (разрешённое использование)

в границах согласно чертежу (схеме) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью квadratных метров.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с момента государственной регистрации Договора, без каких-либо иных документов по его передаче.

## 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

2.1. Размер арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, которое подписывается Арендодателем. Сумма задатка, перечисленная Арендатором для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее, чем через год, после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного приложением к настоящему Договору размера ежегодной арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п.1.1 Договора, за каждый день использования и вносится Арендатором после государственной регистрации Договора.

2.4. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее **25** числа последнего месяца квартала. В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

**УФК по Тамбовской области**  
**(Администрация Мордовского района Тамбовской области)**  
**РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ 4010181000000010005**  
**Отделение Тамбов г. Тамбов**  
**КБК 249111050\_\_\_\_\_0000120**  
**ОКТМО 68614\_\_\_\_\_**  
**ИНН 6808001366**  
**КПП 680801001**  
**БИК 046850001**

**Арендная плата за землю**

2.6 Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Тамбовской области и администрации Мордовского района, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчёт размера арендной платы.

Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.5 Договора.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причинённых в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при нарушении других условий Договора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Соблюдать установленные режимы использования земли.

3.3.3. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

3.3.4. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

3.3.5. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить Арендодателю данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

3.3.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

3.3.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

3.4.3. Собственности на продукцию и доходы, а также посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

3.4.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями их предоставления.

3.4.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых

Арендатор не знал в момент заключения Договора.

3.4.6. Передавать арендованный Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, установленных законодательством.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый просрочки.

4.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.4. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает арендатора от обязанности их устранения.

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

6.3. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия Договора, указанного в пункте 7.2., при отсутствии письменных возражений Арендодателя, направленных до истечения срока действия Договора, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

6.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

Расторжение договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 3.4.2. Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

8.2. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды участка прекращает своё действие.

#### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр – Арендатору, 2 экземпляр – Арендодателю, 3 экземпляр – в Мордовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

9.2. неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы.

2. Копия кадастрового паспорта земельного участка.



## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**  
**Администрация Мордовского**  
**района Тамбовской области,**  
**393600, Тамбовская область,**  
**Мордовский район, р.п. Мордово,**  
**ул. Коммунальная, дом 46**  
**ИНН 6808001366 КПП 680801001**  
**БИК 046850001**  
**ОКТМО 68614000**  
**телефон 8(47542) 3-12-00**

**Арендатор:**

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

**С.В. Манн**  
(Ф.И.О.)

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком, расположенным

предоставленным \_\_\_\_\_

1. Категория земель земли сельскохозяйственного назначения
2. Кадастровый номер \_\_\_\_\_
3. Площадь участка, (кв.м) \_\_\_\_\_
4. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком (руб.) \_\_\_\_\_

**Сведения  
по арендной плате за пользование  
земельным участком на начало  
отчетного периода**

**Расчет  
годовой арендной платы  
за землю за 2017 год**

Наименование	Сумма, руб.
Начисления по арендной плате за период фактического пользования земельным участком	
с	по
Сальдо на начало отчётного периода:	
Недоимка по арендной плате	<b>0,00</b>
Пени	<b>0,00</b>
Переплата	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>

Отчетный период	Срок Оплаты	Начисленная арендная плата, руб.
<b>I квартал</b>	<b>25.03.2017</b>	
<b>II квартал</b>	<b>25.06.2017</b>	
<b>III квартал</b>	<b>25.09.2017</b>	
<b>IV квартал</b>	<b>25.12.2017</b>	
<b>ИТОГО</b>		

5. Всего к оплате за текущий год \_\_\_\_\_руб.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
(подпись) **С.В. Манн**  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

М.П.

М.П.

