

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрацией Мордовского района Тамбовской области принято решение о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области (постановление администрации Мордовского района от 28 июля 2015 года №500).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Уполномоченный орган - администрация Мордовского района Тамбовской области

Организатор аукциона (Продавец) – администрация Мордовского района Тамбовской области

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Мордовского района Тамбовской области 28 июля 2015 года №500 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района».

Лот №1

Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 68:08:3002008:17.

Площадь: 6799 квадратных метров.

Местоположение: Тамбовская область, Мордовский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 68:08:3002008.

Вид собственности: муниципальная (свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации №68-68/026-68/026/005/2015-013/1 от 03.07.2015 г.).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на Участок: ограничения отсутствуют.

Лот №2

Предмет аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 68:08:0000000:460.

Площадь: 66813 квадратных метров.

Местоположение: Тамбовская область, Мордовский район, в южной части кадастрового квартала 68:08:3117005, в центральной части кадастрового квартала 68:08:3117009.

Вид собственности: муниципальная (свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации №68-68/026-68/026/005/2015-079/1 от 07.07.2015 г.).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Ограничения прав на Участок: ограничения отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельной части участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Тамбовская область, Мордовский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 68:08:3002008.	68:08:3002008:17	6799	пашня	нет	10900	2180	327
2.	Тамбовская область, Мордовский район, в южной части кадастрового квартала 68:08:3117005, в центральной части кадастрового квартала 68:08:3117009	68:08:0000000:460	66813	пашня	нет	106900	21380	3207

Ознакомление с документами и осмотр Участков.

1. Ознакомление с документами, необходимыми для проведения торгов, проводится в течение периода приема заявок в рабочие дни (понедельник-четверг) с 8-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30, с 8-30 до 12-30 и с 13-30 до 16-30 (пятница) по местному времени по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области, контактный телефон: 8 -47542 – 3-16-95; 3-12-00.

2. В течение периода приема заявок на участие в аукционе заинтересованное лицо вправе осмотреть участок. О дате и времени осмотра Участка по предварительному согласованию с организатором аукциона, Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок.

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2015 года, 08-30 час. По местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 октября 2015 года, 16-30 час. По местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 17-30 (понедельник – четверг), с 08-30 до 12-30 и с 13-30 до 16-30 (пятница) по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области.

Для участия в аукционе заявители представляют в администрацию Мордовского района в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора торгов, другой – у заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесённый им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступлении задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность; 4) наличие сведений о заявителе, об Учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется заявителем на

Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Мордовского района), л/с 05643004130, ИНН 6808001366, КПП 680801001, БИК 046850001, р/с 40302810268503000001 в отделении Тамбов г. Тамбов.

Назначения платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета. Задатки заявителям

возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора торгов об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов задатки возвращаются участникам торгов в трёхдневный срок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

Дата, время и место определения участников аукциона: 19 октября 2015 года в 10-00 часов по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области.

Дата, время и место проведения аукциона: 22 октября 2015 года в 10.00 по адресу: Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46, здание администрации Мордовского района Тамбовской области.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признаётся несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

в соответствии с действующим законодательством Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага

аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета. Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов по продаже земельного участка, называет цену за земельный участок и номер билета победителя аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если, после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора торгов по подписанию протокола о результатах торгов, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С.В. Манн
Глава администрации
Мордовского района Тамбовской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона
ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Администрации Мордовского района Тамбовской области

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности
Мордовского района Тамбовской области

Заявитель _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (официальный сайт администрации Мордовского района <http://r42.tmbreg.ru>), просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью _____ квадратных метров, с кадастровым номером _____, находящегося в собственности Мордовского района, местоположение: _____ . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: для сельскохозяйственного производства. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) в случае признания его победителем аукциона подписать в день проведения

аукциона протокол о результатах аукциона и заключить с администрацией Мордовского района договор купли-продажи земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через 30 дней.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

_____ юридический адрес и почтовый адрес заявителя, телефон: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона на _____ листах. Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором аукциона _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись _____ уполномоченного _____ лица

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах. Один из которых остаётся у организатора аукциона, другой – у заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

проект

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

р.п. Мордово

« _____ » _____ 2015 года

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ года № _____ Муниципальное образование Мордовский район Тамбовской области в лице Главы администрации Мордовского района Манна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава района, принятого Мордовским районным Советом народных депутатов, решение от 17 апреля 2014 г. №24, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тамбовской области 19.05.2014 г, государственный регистрационный номер RU 685080002014001, Решения Мордовского районного Совета народных депутатов от 23.10.2014 №43, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Мордовского района, с кадастровым номером _____, имеющий местоположение: _____, площадью _____ квадратных метров (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного производства в границах, указанных в кадастровом плане.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена участка составляет _____ рублей без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора, а именно не позднее _____.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится покупателем в рублях путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ рублей на: УФК по Тамбовской области (Администрация Мордовского района Тамбовской области)

ИНН 6808001366 КПП 680801001

№ счёта 40101810000000010005

Отделение Тамбов г.Тамбов

БИК 046850001

КБК 24911406025050000430

ОКТМО 68614000

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения: участок предназначен для сельскохозяйственного производства в границах, указанных в кадастровом плане.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2. настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трёх) дней предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, Покупатель обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой Покупателем цены участка задаток, внесённый в счёт обеспечения исполнения обязательств по уплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. Особые условия

6.1. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего договора разрешённого использования Участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде. Подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему договору является кадастровый паспорт Участка.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Администрация Мордовского района
Тамбовской области
Адрес: 393600, Тамбовская область
Мордовский район, р.п. Мордово
Ул. Коммунальная, 46
Телефон: (47542) 31473
Банк: Отделение Тамбов г. Тамбов
Расчетный счет: 40204810200000000068
БИК 046850001
ИНН 6808001366
КПП 680801001
Лицевой счёт 03643004130
УФК по Тамбовской области

Покупатель:

Глава администрации района

_____ С.В. Манн