

1. Общая информация		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	68:08:2929001:13
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 46
1.5.	Лицо для контактов	Саталкин Олег Александрович
1.6.	Должность	Заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31384 8-910-851-05-16
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	<a href="mailto:oleg.satalkin@yandex.ru">oleg.satalkin@yandex.ru</a>
1.10	Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта
2.4.	Удаленность от г.Тамбова, км	86
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,65
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,5
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,2 км
2.10	Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,85
3. Характеристики инвестиционной площадки		
3.1.	Площадь, га	1,3062

3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	4 полуразрушенных здания
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности
3.5.	Функциональная зона	промышленная
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная, уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Водонапорная башня, водозаборная скважина	куб. м/год		на территории площадки		
Электроэнергия		кВт	100 кВт	0,15 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,6 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/год				

\* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

#### 5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	с твердым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон,	отсутствует

Интернет, иное)							
<b>6. Здания и сооружения на территории</b>							
Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
4 полуразрушенных здания							
<b>7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)</b>							
Численность населения р.п. Мордово- 7,5 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 3,8 тыс. чел.							
<b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>							
8.1	Условия аренды (приобретения) участка		Аренда, приобретение				
8.2	Расчетная стоимость аренды						
8.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)						

Приложение 2

## Площадка №2

<b>1. Общая информация</b>		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	-
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, дом 46
1.5.	Лицо для контактов	Саталкин Олег Александрович
1.6.	Должность	Заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31384 8-910-851-05-16
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	<a href="mailto:oleg.satalkin@yandex.ru">oleg.satalkin@yandex.ru</a>
1.10.	Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на	нет

	территории действующей организации					
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта				
2.4.	Удаленность от г.Тамбова, км	86				
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет				
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,95				
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,8				
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86				
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,6 км				
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0				
<b>3. Характеристики инвестиционной площадки</b>						
3.1.	Площадь, га	15				
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	отсутствуют				
3.3.	Возможность расширения	отсутствует				
3.4.	Категория земель	земли промышленности				
3.5.	Функциональная зона	промышленная				
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет				
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная, уступами)	ровная				
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется				
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг и иное специальное назначение				
<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения

Водоснабжение		куб · м/г од				
Электроэнергия		кВт	60 кВт	0,45 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб · м/г од				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,9 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб · м/г од				
Сжатый воздух		куб. м/год				

\* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

### 5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствует

### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность населения р.п. Мордово- 7,5 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 3,8 тыс. чел.

### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1.	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, приобретение
8.2.	Расчетная стоимость аренды	
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, межевание, кадастровый план

