

Приложение № 3  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
администрации района  
от 27.07.2016 г. № 456

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению конкурсного отбора  
по определению подрядных организаций для оказания услуг по строительному  
контролю при проведении капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Мордовского района**

р.п. Мордово

2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Инструкция участникам конкурсного отбора (Форма 1)
2. Заявка на участие в конкурсном отборе (Форма 2)
3. Анкета участника конкурсного отбора (Форма 3)
4. Примерные договора подряда для оказания услуг по строительному контролю (Форма 4)

## ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

### 1. Общие положения

**1.1.** Настоящее Конкурсная документация (далее – документация) разработана в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 29.05.2014 № 588 «Об утверждении порядка конкурсного отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области» и № 780 от 17.07.2014 «О внесении изменений в Порядок конкурсного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области».

**1.2.** Термины и определения, применяемые в настоящей документации:

**конкурсный отбор** - способ определения подрядной организации для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обеспечивающий привлечение для выполнения указанных работ наиболее квалифицированной организации;

**заказчик** - администрация Мордовского района Тамбовской области;

**договор на выполнение работ для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** (далее - договор) - договор, заключаемый между заказчиком и подрядной организацией, определенной по итогам конкурсного отбора, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**организатор конкурсного отбора** – администрация Мордовского района Тамбовской области;

**комиссия** - коллегиальный рабочий орган, формируемый заказчиком;

**участник конкурсного отбора** - подрядная организация, осуществляющая деятельность по оказанию услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

**предмет конкурсного отбора** - право заключения договора на выполнение работ:

Лот № 1 - для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 5 по ул. Школьная в р.п. Мордово.

**документация** - комплект документов, содержащих требования и критерии оценки участников конкурсного отбора по их финансовому положению и квалификации, исходную информацию о технических, коммерческих и иных характеристиках объекта капитального ремонта, условиях и процедурах конкурсного отбора, основных условиях договора на выполнение работ для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома;

**заявка на участие в конкурсном отборе** - комплект документов, составленных с соблюдением условий документации, содержащих предложение участника конкурсного отбора заключить договор на выполнение работ для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

### 1.3. Цель проведения конкурсного отбора:

Лот № 1 - выбор подрядной организации для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 5 по ул. Школьная в р.п. Мордово.

**1.4. Основание проведения конкурсного отбора:** постановление администрации Тамбовской области от 01.04.2016 г № 344 «Об утверждении регионального плана реализации в 2016-2018 годах Программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области на период 2014-2043 годов» (в редакции от 20.07.2016 г.).

**1.5. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика и организатора конкурсного отбора:** администрация Мордовского района Тамбовской области, глава администрации района – Манн Сергей Викторович, тел. 8(47542)3-13-91.

### **1.6. Источник финансирования работ:**

Лот № 1 - средства собственников помещений в многоквартирных домах.

### **1.7. Предмет конкурсного отбора:**

Лот № 1 - право заключения договора для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 5 по ул. Школьная в р.п. Мордово.

**1.8. Порядок ознакомления участников конкурсного отбора с объектами конкурсного отбора:** в рабочие дни с 8-30 часов 01 августа 2015 г. до 9-00 часов 16 августа 2016 г., перерыв на обед с 12-30 до 13-30 часов по письменному обращению в администрацию Мордовского района Тамбовской области.

### **1.9. Срок выполнения работ:**

Лот № 1 - Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, ул. Школьная, д. 5 ( форма № 4) до 15 сентября 2016 года в соответствии с заключенным договором.

**1.10. Место и порядок предоставления настоящей документации:** на бумажном носителе по месту нахождения организатора конкурсного отбора. В электронном виде настоящая документация размещена на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области <http://r42.tmbreg.ru>

**1.11. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:** заявки на участие в отборе подаются по установленной форме (Форма 2) в рабочие дни по адресу: р.п. Мордово, ул. Коммунальная, 46, 2 этаж, отдел архитектуры и строительства администрации района.

Прием заявок начинается в **8-30 часов с 01 августа 2016 года.**

Прием заявок заканчивается в **9-00 часов 16 августа 2016 года.**

### **1.12. Критерии оценки заявок на участие в конкурсном отборе:**

- цена контракта;
- качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ;
- сроки (периоды) выполнения работ;
- срок предоставления гарантии качества работ.

Оценка заявок осуществляется в соответствии утвержденными правилами (приложение № 1 к конкурсной документации)

**1.13. Место, дата и время проведения конкурсного отбора и рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе:** заседание комиссии состоится **26 августа 2016 года в 11 часов 00 минут** по адресу: р.п. Мордово, ул. Коммунальная, 46, 2 этаж, отдел архитектуры и строительства администрации района.

## **2. Разъяснение документации**

Любой участник конкурсного отбора вправе направить организатору конкурсного отбора в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей документации до дня проведения конкурсного отбора. Организатор конкурса предоставляет заинтересованному лицу разъяснения в течении 2 рабочих дней со дня получения письменного заявления. Кроме того, конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области в сети интернет. Плата за предоставлении конкурсной документации не устанавливается.

## **3. Требования к участникам конкурсного отбора**

Не проведение ликвидации участника конкурсного отбора или процедуры банкротства. Участник конкурсного отбора не должен находиться в состоянии реорганизации.

Не приостановление деятельности участника конкурсного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день проведения конкурсного отбора.

Отсутствие задолженности участника конкурсного отбора по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами, которая может привести к

недобросовестному исполнению обязанностей для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

Наличие свидетельства СРО на виды работ для оказания услуг по строительному контролю.

#### **4. Перечень документов, предоставляемых участниками конкурсного отбора на участие в конкурсном отборе**

- 4.1. Заявка на участие в конкурсном отборе (Форма 2);
- 4.2. Анкета участника конкурсного отбора (Форма 3);
- 4.3. Иные документы, предоставление которых участник конкурсного отбора считает целесообразным.

#### **5. Требования к форме заявки на участие в конкурсном отборе**

5.1. Участник конкурсного отбора подает заявку в соответствии с требованиями настоящей документации в письменной форме.

5.2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсном отборе, должны быть составлены на русском языке.

5.3. Все документы, представленные участниками конкурсного отбора, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

5.4. Все документы подаются по каждому Лоту отдельно.

5.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменной форме и должно быть подписано лицом, подписавшем заявку на участие в конкурсном отборе, и скреплена печатью. Отозванная заявка возвращается организатором участнику конкурса в нераспечатанном виде.

#### **6. Заседание комиссии, выбор победителя конкурсного отбора**

6.1. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее членов.

6.2. Конкурсная комиссия вскрывает все поступившие конверты с заявками на участие в конкурсе во время и в месте, которые указаны в извещении.

6.3. При вскрытии каждого конверта членом комиссии оглашается наименование юридического лица (фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя), зачитывается заявка и сверяется наличие документов на участие в конкурсе, установленных конкурсной документацией.

6.4. Конкурсной комиссией ведётся протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов.

6.5. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней со дня вскрытия конвертов с такими заявками.

6.6. Заявка на участие в конкурсе признаётся надлежащей, если она соответствует требованиям извещения и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, предусмотренным конкурсной документацией.

6.7. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший её, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана несоответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

6.8. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса, а также установления факта проведения реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя или проведения процедуры банкротства в отношении участника конкурса либо наличия ареста на имущество, необходимого для исполнения условий договора, конкурсная комиссия отстраняет такого участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

6.9. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.

6.10. Для выявления победителя конкурса конкурсная комиссия осуществляет оценку надлежащих заявок на участие в конкурсе на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

6.11. На основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

6.12. Победителем конкурса признаётся участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

6.13. Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок.

6.14. Протокол рассмотрения и оценки заявок составляется в двух экземплярах, подписывается всеми членами конкурсной комиссии и не позднее 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещается на официальном сайте организатора конкурса в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6.15. Конкурс признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

6.15.1. подана только одна заявка на участие в конкурсе;

6.15.2. не подано заявок на участие в конкурсе;

6.15.3. к участию в конкурсе допущен один участник;

6.15.4. к участию в конкурсе не допущен ни один участник.

6.16. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным [подпунктами 6.15.2](#) и [6.15.4.](#) настоящего Положения, организатор конкурса объявляет о проведении повторного конкурса.

6.17. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным [подпунктами 6.15.1](#) и [6.15.3](#) настоящего Положения, организатор конкурса заключает договор с единственным участником конкурса по цене не превышающей начальную цену или по договорной цене..

## **7. Заключение договора**

7.1. Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

7.2. Договор заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее чем через 20 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок.

7.3. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок один экземпляр такого протокола, подписанного членами конкурсной комиссии, с приложением проекта договора вручается лично или направляется почтой победителю конкурса или единственному участнику конкурса.

7.4. В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки заявок победитель конкурса или единственный участник конкурса обязан подписать договор.

7.5. При уклонении победителя конкурса от заключения договора организатор конкурса вправе заключить договор с участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер.

## **8. Разрешение разногласий**

Все споры и разногласия между участниками и заказчиком и (или) организатором конкурсного отбора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения между сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

## **9. Соблюдение конфиденциальности**

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки заявок участников конкурсного отбора не подлежит разглашению участникам конкурсного отбора и иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу до того, как будет объявлен победитель конкурсного отбора.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОРДОВСКОГО РАЙОНА

(на бланке претендента на участие в конкурсе)

Дата, исх. номер.

в \_\_\_\_\_  
(наименование организатора конкурса)

### 1. Сведения об участнике закупки:

Показатели	Значения показателей	
Краткое и полное наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)		
Место нахождения /место жительства (почтовый адрес с индексом), контактный телефон		
Фамилия, имя, отчество руководителя, должность, на основании чего действует		
ИНН участника закупки		
ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника запроса котировок		
КПП участника закупки		
ОГРН участника закупки		
ОКОПФ/ОКФС ОКСМ ОКПО		
Банковские реквизиты участника закупки	БИК	
	Наименование банка	
	Кор.счет	
	Расч. счет	
	Лицевой счет (для учреждений)	

2. Изучив размещенный Вами запрос на участие в открытом конкурсе, мы **СОГЛАСНЫ** исполнить условия контракта, указанные в извещении о проведении запроса на участие в открытом конкурсе на \_\_\_\_\_, в соответствии с требованиями и условиями документов «Проект контракта», «Спецификация»:

Гарантия поставщика/производителя \_\_\_\_\_

**Цена (товара, работы, услуги) итого прописью:** \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

Цена Контракта включает в себя: стоимость услуги;

- расходы на оплату всех налогов, сборов и других обязательных платежей;

- все прочие расходы Поставщика прямо или косвенно связанные с исполнением его обязательств по настоящему контракту.



3. Мы подтверждаем, соответствие \_\_\_\_\_, единым требованиям к участникам  
(наименование Участника закупки)

закупки, а именно:

- соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, являющихся объектом закупки;

- правомочность заключать контракт;

- не проведение в отношении нас ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании нас (меня) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление нашей (моей) деятельности в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у нас (меня) недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

- отсутствие у руководителя или главного бухгалтера судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие между нами (мною) и заказчиком конфликта интересов.

4. Мы извещены о включении сведений о нас в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения контракта.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас и взаимодействия с нами по вопросам организационного характера нами уполномочен: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**Приложения: свидетельство о допуске определенного вида или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

Уполномоченный представитель

участника закупки (для юридических лиц)/

участник закупки (для физических лиц) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

## АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСНОГО ОТБОРА

- 1 Полное и сокращенное наименование организации.  
Юридический и фактический адрес.  
Ф.И.О. руководителя.  
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты.
- 2 Прежнее наименование организации, если оно было изменено, дата изменения
- 3 Организационно-правовая форма (ОАО, ЗАО, ООО.....), структура, наличие филиалов
- 4 Дата, место и орган регистрации организации  
(Приложить заверенные копии регистрационных документов)
- 5 Учредительные документы  
(Приложить заверенные копии учредительных документов)
- 6 Банковские реквизиты
  
- 7 Профилирующее направление деятельности
- 8 Наличие квалифицированных работников в организации Справка прилагается
- 9 Опыт работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам Копии контрактов, актов выполненных работ по ним и отзывы прилагаются
- 10 Наличие предусмотренной действующим законодательством разрешительной документации на выполнение работ указанных в смете  
(Приложить заверенную копию документа) Копия прилагается
  
- 11 Наличие производственной базы (техническая оснащённость).  
Приложить справку о технической оснащённости. Справка прилагается
- 12 Отсутствие задолженности участника конкурсного отбора по обязательным платежам и просроченной задолженности перед третьими лицами, которая может привести к недобросовестному исполнению обязанностей по капитальному ремонту многоквартирного дома.  
(Приложить справку) Справка прилагается
- 13 Текущая загруженность участника конкурсного отбора (наличие заключенных муниципальных и государственных контрактов) . Справка прилагается

14 Краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективные технические и качественные характеристики. Описание прилагается

15 Расчёт определения стоимости работ ( в случае снижения более чем на 10 %) Расчет прилагается

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(подпись)

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 года  
(дата заполнения)

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА  
ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № \_\_\_\_ ПО УЛ. \_\_\_\_\_ В Р.П. МОРДОВО**

р.п. Мордово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_, уполномоченная Некоммерческой организацией – «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» на основании Договора о передаче функций технического заказчика от \_\_\_\_\_ на осуществление функций технического заказчика в рамках оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Тамбовской области, именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор и нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает осуществление строительного контроля в размере, не превышающем 1,5% от сметной стоимости работ, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мордовского района согласно Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Мордовского района, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в которых в соответствии с Законом Тамбовской области от 23.07.2013 №309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» предусмотрено в 2016 году (приложение 1 к настоящему договору).

### **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_ рубля.

2.2. Платежи производятся по факту, по мере выполнения работ в течение 20-ти банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ: с момента подписания настоящего договора до 15 сентября 2016 г.

3.2. Исполнитель обязуется осуществлять строительный контроль за ходом строительства с периодичностью не реже двух раз в неделю.

#### **4. Обязательства заказчика**

4.1. Для выполнения работ по настоящему договору Заказчик:

4.1.1. Предоставляет Исполнителю доступ на объект для осуществления строительного контроля на весь период действия договора.

4.1.2. Обеспечивает непрерывный режим финансирования в течение всего периода ведения работ и производит приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, установленном настоящим Договором.

#### **5. Обязательства Исполнителя**

При выполнении работ по настоящему Договору Исполнитель:

5.1. Обеспечивает:

- строительный контроль в течение всего периода капитального ремонта;
- производство работ в полном соответствии со сметной документацией и строительными нормами и правилами;

- качество выполняемых работ в соответствии с техническими условиями и действующими СНиПами;

- при возникновении непредвиденных ситуаций, освидетельствовании промежуточных и скрытых работ и т.п. посещение объектов представителем строительного контроля производится вне графика по вызову; вызов осуществляется не позднее, чем за сутки до назначенного освидетельствования;

- передачу Заказчику всей исполнительной документации к моменту завершения капитального ремонта.

5.2. Письменно извещает Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций.

5.3. При завершении строительно-монтажных работ на объекте Исполнитель извещает об этом Заказчика немедленно.

5.4. Немедленно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о иных способах исполнения работ;

- нарушение технологии и ухудшения качества строительства;

- иных, не зависящих от Исполнителя, обстоятельств, угрожающих пригодности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### **6. Контроль производства работ**

6.1. Представительство:

6.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по Договору, Исполнитель осуществляет строительный контроль за выполнением капитального ремонта, производит проверку качества работ, соблюдение технологии соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, строительным нормам и правилам, и проверяет акты на выполненные объемы работ.

6.2. Качество выполнения работ и испытаний:

6.2.1. Исполнитель гарантирует качественный контроль выполнения всех

работ в соответствии со строительными нормами и правилами.

В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные работы, Исполнитель незамедлительно извещает об этом Заказчика и требует от подрядных организаций (без увеличения стоимости работ по Договору) в кратчайший срок устранить отмеченные недостатки.

## **7. Изменение условий реализации Договора**

Изменения, связанные с ненадлежащим выполнением сторонами своих обязательств:

7.1. Исполнитель осуществляет контроль за качеством проектно-сметной документации, передаваемой Заказчику. При выявлении в ней недостатков Исполнитель сообщает об этом Заказчику.

7.2. В случае продления сроков капитального ремонта объекта, Исполнитель имеет право на продление срока выполнения Договора на соответствующий период.

## **8. Форс-мажорные условия**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполненным строительномонтажным работам был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то та сторона обязана уведомить об этом другую в 3-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора по соглашению сторон. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **9. Прочие изменения**

9.1. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, действующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости строительства должны быть соответствующим образом скорректированы сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **10. Внесение изменений в Договор.**

10.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

### **11. Разрешение споров между Сторонами**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Вопросы, не урегулированные сторонами путем переговоров, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

### **12. Прекращение договорных отношений**

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Исполнителем объемов работ по Договору и окончания капитального ремонта, предусмотренных п. 1.1. Договора.

12.2. При досрочном расторжении Договора Сторона, иницилирующая процедуру расторжения, обязана за 30 (тридцать) дней предупредить об этом другую Сторону в письменной форме. До даты расторжения Стороны обязаны составить Акт сверки взаимной задолженности по фактически выполненным работам и полученным средствам, а также определить порядок взаиморасчетов. При этом Заказчик-Посредник обязан оплатить Исполнителю фактически выполненную работу.

### **13. Прочие условия**

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением Сторонами настоящего Договора, иначе как с письменного обоюдного согласия.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

### **14. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

14.1. Заказчик:

14.2. Исполнитель:

СОГЛАСОВАНО

Форма № 4.  
УТВЕРЖДАЮ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
**«на облицовку фасада сайдингом»**

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_

Составлена в базовых ценах с пересчетом  
в текущие цены 2016 г. нормативная база  
от 08.11.2010 г. №37954-КК/08 и  
постановлением Администрации ТО от  
10.12.2010 г. №1430 и от 05.12.2013 г.  
№1427:

2001г./2016г./ \_\_1\_\_ зона

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ **944 980 Руб.**

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 1 602 Чел.час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 12 176 Руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ			затр.тр.раб.	
				всего	экс.маш.	всего	зарплата	экс.маш.	затр.тр.маш.	
				зарплата	ЗП маш			ЗП маш	единич	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1</b>										
1	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	5,8 100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов	656,01 307,11	5,75 0,00	3804,86	1781,24	33,35 0,00	43,50 0,00	252,30 0,00
2	ТЕР15-01-062-01	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	5,2 100 м2 поверхности облицовки	30603,95 1074,49	189,94 3,21	159140,54	5587,35	987,69 16,69	141,38 0,29	735,18 1,51
	101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	-613,6 м2	133,00		-81608,80				
3	Прайс	Сайдинг	580	87,90		50982,00				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		металлический	м2							
4	ТЕР26-01-037-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	26 1 м3 изоляция	240,43 157,71	82,72 0,00	6251,18	4100,46	2150,72 0,00	20,04 0,00	521,04 0,00
5	104-0099	Плиты минераловатные , толщина 50 мм	520 м2	20,40		10608,00				
6	101-2930	Распорный дюбель, пластмассовый стержень для крепления тяжелых и легких термоизоляционных материалов, марка IZL, размер 10x120 мм	3120 шт.	1,10		3432,00				
7	ТЕР15-01-070-01	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	60 1 м2 проемов	140,88 11,78	0,46 0,00	8452,80	706,80	27,60 0,00	1,55 0,00	93,00 0,00
Итого по разделу						161062	12176	3199 17		1601,52 1,51
В том числе основные материалы в базовых ценах						-16587				
Всего						161062	12176	3199 17		1601,52 1,51
В том числе основные материалы в базовых ценах						-16587				

Наименование затрат

Коэффициент

Процент

Сумма  
в руб.

Итого										161 062
Накладные расходы (Конструкции из кирпича и блоков)							122			2 173
Накладные расходы (Отделочные работы)							105			6 626
Накладные расходы (Теплоизоляционные работы)							100			4 100
Итого накладных расходов										12 900
Итого										173 961
Сметная прибыль (Конструкции из кирпича и блоков)							80			1 425
Сметная прибыль (Отделочные работы)							55			3 471
Сметная прибыль (Теплоизоляционные работы)							70			2 870
Итого сметной прибыли										7 766
Итого										181 727
Итого в ценах 2квартала 2016 г.					5,2					944 980
В С Е Г О										944 980

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

Правила  
оценки заявок на участие в конкурсном отборе на право заключения договора  
подряда для оказания услуг по строительному контролю при проведении  
капитального ремонта фасада многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул.  
\_\_\_\_\_ в р.п. \_\_\_\_\_

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила оценки заявок на участие в конкурсном отборе на право заключения договора подряда для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Правила) определяют порядок оценки заявок на участие в конкурсном отборе на право заключить договор подряда для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - конкурс), содержание и значимость критериев оценки заявок и сопоставления заявок в целях выявления лучших условий исполнения договоров подряда для оказания услуг по строительному контролю при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - договор).

1.2. Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки заявок:

- 1.2.1. цена контракта;
- 1.2.2. качество работ, услуг и квалификация участника конкурса
- 1.2.3. сроки выполнения работ;
- 1.2.4. срок предоставления гарантии качества работ.

1.3. На основании результатов оценки по каждому из критериев формируется рейтинг, представляющий из себя оценку в баллах. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

1.4. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в документации о конкурсном отборе в соответствии с настоящими Правилами.

1.5. Оценка заявок производится с использованием всех критериев оценки заявок.

1.6. Сумма значимости критериев оценки заявок, установленных в документации о конкурсном отборе, составляет 100 процентов.

1.7. Значимость критериев оценки составляет:

- цена контракта – 10 %,
- качество работ и квалификация участника конкурса – 30%
- сроки выполнения работ – 30 %;
- срок предоставления гарантии качества работ – 30%

1.9. Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в документации о конкурсном отборе, умноженных на коэффициент значимости.

1.10. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Дальнейшее распределение порядковых номеров заявок осуществляется в порядке убывания итогового рейтинга.

1.11. Для определения рейтинга заявки в документации о конкурсном отборе должно быть установлено, что если заявка не содержит предложения по какому-либо критерию или предмету оценки, рейтинг заявки по соответствующему критерию или предмету оценки равен 0.

## 2. Порядок оценки заявок по критериям оценки заявок

### 2.1. Оценка заявок по критерию "цена контракта"

2.1.1. Для определения рейтинга заявки по критерию "цена контракта" в документации о конкурсном отборе устанавливается начальная (максимальная) цена контракта.

2.1.2. Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию "цена контракта", определяется по формуле:

$$R_{ai} = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 100, \text{ где}$$

$R_{ai}$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й Заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная (максимальная) цена контракта, установленная в документации о конкурсном отборе;

$A_i$  - предложение  $i$ -го участника конкурса по цене контракта.

2.1.3. Для расчета итогового рейтинга по заявке в соответствии с [пунктом 1.9](#) настоящих Правил рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию "цена контракта", умножается на коэффициент значимости указанного критерия, определенный в порядке, установленном [пунктом 1.3](#) настоящих Правил.

2.1.4. При оценке заявок по критерию "цена контракта" по указанному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наименьшей ценой.

Контракт (договор) заключается на условиях по данному критерию, указанных в заявке.

### 2.2. Оценка заявок по критерию "качество работ и квалификация участника конкурса"

2.2.1. Для оценки заявок по критерию "качество работ и квалификация участника конкурса" сумма максимальных значений всех показателей этого критерия, установленных в документации о конкурсном отборе, должна составлять 100 баллов.

2.2.2. Для определения рейтинга заявки по критерию "качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг" в документации о конкурсном отборе устанавливаются следующие показатели (предметы оценки):

подтверждение наличия необходимых для выполнения работ и (или) услуг ресурсов, максимальная оценка 20 баллов (оценка показателя производится на основании сведений, представленных в справке о наличии материально-технических ресурсов,

которая составляется в произвольной форме, заверенной подписью руководителя и печатью организации участника конкурса),

подтверждение квалификации участников конкурса, максимальная оценка 30 баллов. Участникам конкурса необходимо представить список сотрудников организации с приложением сведений о квалификации руководителей и специалистов, подтверждаемых квалификационными аттестатами или иными официальными документами (заверенные печатью организации на каждое указанное лицо).

Количество сотрудников строительных специальностей:

- до 9 человек - 0 баллов;
- от 10 до 19 человек - 10 баллов;
- от 20 до 29 человек - 15 баллов;
- от 30 до 34 человек - 20 баллов;
- от 35 до 40 человек - 25 баллов;
- от 40 человек и более - 30 баллов.

деловая репутация участника конкурса, максимальная оценка 30 баллов. Участникам конкурса необходимо представить договоры и акты выполненных работ по представленным договорам о выполненных ими работах и (или) услугах для оказания услуг по строительному контролю с указанием стоимости выполненных работ и (или) услуг:

- по 1 - 4 договорам - 15 баллов;
- по 5 и более договорам - 30 баллов.

2.2.3. Рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по критерию "качество работ и квалификация участника конкурса при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг", определяется по формуле:

$$Rci = Ci_1 + Ci_2 + Ci_3, \text{ где}$$

*Rci* - рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по указанному критерию;

*Ci* - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией *i*-й заявке на участие в конкурсе по каждому из трех показателей.

2.2.4. Для получения оценки (значения в баллах) каждым членом конкурсной комиссии производится оценка по каждому показателю, указанному в [пункте 2.2.2](#) настоящих Правил.

2.2.5. Для получения итогового рейтинга по заявке в соответствии с [пунктом 1.9](#) настоящих Правил рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию "качество работ и квалификация участника", умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости.

2.2.6. При оценке заявок по критерию "качество работ и квалификация участника конкурса" наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству работ, услуг и квалификации участника конкурса.

2.3. Оценка заявок по критерию "сроки выполнения работ"

2.3.1. Для определения рейтинга заявки по критерию "сроки выполнения работ" в документации о конкурсном отборе устанавливается единица измерения срока поставки в годах, кварталах, месяцах, неделях, днях.

Для оценки заявок по указанному критерию срок поставки не устанавливается в календарных датах (например, до 01 марта 2014 г.).

В документации о конкурсном отборе указывается максимальный срок выполнения работ и.

2.3.2. Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию "сроки выполнения работ", определяется по формуле:

$$Rfi = \frac{F_{max} - F_i}{F_{max} \times 100}, \text{ где}$$

$Rfi$  - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

$F_{max}$  - максимальный срок выполнения работ, оказания услуг в единицах измерения срока (количество лет, кварталов, месяцев, недель, дней), указанный в документации о конкурсном отборе;

$F_i$  - предложение, содержащееся в i-й заявке по сроку поставки, в единицах измерения срока (периода) поставки (количество лет, кварталов, месяцев, недель, дней, часов) с даты заключения договора.

2.3.3. Для расчета итогового рейтинга по заявке в соответствии с [пунктом 1.9](#) настоящих Правил рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию "сроки выполнения работ", умножается на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости.

2.3.4. При оценке заявок лучшим условием исполнения договора по критерию "сроки выполнения работ" признается предложение в заявке с наименьшим сроком осуществления работ.

2.4. Оценка заявок по критерию "срок предоставления гарантии качества работ "

2.4.1. В рамках критерия "срок предоставления гарантии качества работ " оценивается срок предоставления гарантии качества работ, услуг, на который участник конкурса в случае заключения с ним договора принимает на себя обязательство по гарантии качества работ, при этом такой срок должен превышать минимальный срок гарантии качества работ, установленный в документации о конкурсном отборе.

2.4.2. Для определения рейтинга заявки по критерию "срок предоставления гарантии качества работ " документацией о конкурсном отборе устанавливаются:

минимальный срок предоставления гарантии качества, работ (в годах, кварталах, месяцах, неделях, днях). Максимальный срок предоставления гарантии качества работ не устанавливается;

единица измерения срока предоставления гарантии качества работ (в годах, кварталах, месяцах, неделях, днях).

2.4.3. Рейтинг, присуждаемый i-й заявке по критерию "срок предоставления гарантии качества работ ", определяется по формуле:

$$Rgi = \frac{G_i - G_{min}}{G_{min} \times 100}, \text{ где}$$

$Rgi$  - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

$G_{min}$  - минимальный срок предоставления гарантии качества работ, услуг, установленный в документации о конкурсном отборе в соответствии с [пунктом 2.4.2](#) настоящих Правил;

$G_i$  - предложение i-го участника по сроку гарантии качества товара, работ, услуг.

2.4.4. Для получения итогового рейтинга по заявке в соответствии с [пунктом 1.9](#) настоящих Правил рейтинг, присуждаемый этой заявке по критерию "срок

предоставления гарантии качества работ ", умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

2.4.5. При оценке заявок по критерию "срок предоставления гарантий качества работ " лучшим условием исполнения договора подряда по указанному критерию признается предложение в заявке с наибольшим сроком предоставления гарантии качества товара, работ, услуг.