

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОРДОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

18 февраля 2016 года

№ 95

р.п. Мордово

**«Об утверждении Положения
«Об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района»**

Принято Мордовским районным Советом народных депутатов
18 февраля 2016 года

В соответствии с федеральными законами от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2015г. № 447-ФЗ), Законом Тамбовской области от 06.03.2014г. № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии районного Совета народных депутатов по бюджету, экономике, налогообложению, на основании пункта 1 части 2 статьи 28 Устава района:

1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Мордовского района

Е.В. Каширина

Положение
«Об инвестиционной деятельности на территории
Мордовского района»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района (далее - Положение) устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на привлечение инвестиций на территорию района, в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

Статья 2. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие участники инвестиционной деятельности;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с

законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – гражданско-правовой договор между Мордовским районом и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок, условия и виды предоставления муниципальной поддержки;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории района;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства).

Статья 3. Принципы инвестиционной политики

Инвестиционная политика основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценки их реализации;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов власти (за исключением относящейся к исчерпываемому перечню категорий секретной информации);

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Мордовского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Статья 4. Полномочия Мордовского районного Совета народных депутатов в сфере инвестиционной деятельности на территории района

Мордовский районный Совет народных депутатов в сфере инвестиционной политики:

1) принимает решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Мордовского района;

2) устанавливает льготы по налогам при реализации инвестиционных проектов на территории Мордовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;

3) утверждает порядок управления собственностью Мордовского района;

4) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района.

Статья 5. Полномочия администрации Мордовского района в сфере инвестиционной деятельности на территории района

Администрация Мордовского района в сфере инвестиционной политики:

- 1) реализует инвестиционную политику района;
- 2) заключает с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционные соглашения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;
- 3) осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 4) управляет собственностью в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;
- 5) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим решением;
- 6) осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальный реестр;
- 7) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района.

Статья 6. Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности. Гарантии соблюдения прав инвесторов.

1. Инвесторы, включая иностранных, имеют право:
 - 1) осуществлять инвестиционную деятельность;
 - 2) самостоятельно определять объемы и направления инвестиций и заключать договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - 3) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений;
 - 4) передавать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности. В случае, если инвестором

является орган исполнительной власти, передача прав осуществляется на конкурсной основе;

5) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций;

б) на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов власти района или должностных лиц этих органов при реализации условий инвестиционного соглашения.

2. Инвесторы обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тамбовской области и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мордовского района;

2) использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

3) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Мордовского районного Совета народных депутатов;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

4) вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

5) обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению;

б) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

7) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3. Инвесторы, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Мордовского района, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Администрация Мордовского района (далее – администрация района) в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным

законодательством, настоящим Положением гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Администрация района осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.

Статья 8. Перечень видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мордовского района Тамбовской области

1. На территории Мордовского района предусматриваются следующие виды муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

1) организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

2) предоставление инвесторам налоговых льгот;

3) предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки.

2. Организационные (нефинансовые) меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

1) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

2) распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

3) проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

4) размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, на официальном сайте администрации района.

3. Предоставление инвесторам налоговых льгот:

1) льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на территории района приоритетные инвестиционные

проекты, включенные в муниципальный реестр, и заключившим с администрацией района инвестиционное соглашение;

2) предоставление инвесторам налоговых льгот, порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки в виде налоговых льгот устанавливается Мордовским районным Советом народных депутатов;

3) для льготного налогообложения в соответствии с настоящим решением инвесторы заключают с администрацией района инвестиционное соглашение и в письменной форме уведомляют налоговые органы по месту нахождения (постановки на учет) организации инвестора о начале реализации приоритетного инвестиционного проекта.

4. Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки:

1) Предоставление объектов муниципального имущества Мордовского района, в том числе земельных участков, во владение и (или) пользование инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, производится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 года № 84 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мордовского района».

Объекты муниципального имущества Мордовского района предоставляются инвесторам на возмездной, возвратной и целевой основе.

2) Льготы по арендной плате за объекты муниципальной собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, предоставляются инвесторам после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр и заключения инвестиционного соглашения на срок окупаемости проекта, но не более чем на пять лет:

а) арендная плата для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности Мордовского района и используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности, устанавливаются в размере 50 процентов от размера арендной платы, которая определяется на основании данных отчета независимого оценщика, за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

б) инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности района, освобождаются от уплаты арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в районный бюджет.

Статья 9. Порядок, условия предоставления и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию района следующие документы:

1) заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов;

3) бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

4) заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту (в случае необходимости).

2. Право на получение муниципальной поддержки возникает у инвестора, отвечающего следующим требованиям:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Мордовского района;

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

3) не нахождение в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

3. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим на территории Мордовского района инвестиционные проекты, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится администрацией района по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности инвестором правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

4. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) необоснованное невыполнение инвестором условий заключенных между администрацией района и инвестором договоров и (или) контрактов;

4) банкротство инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки инвестора свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) при возникновении форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

Статья 10. Инвестиционное соглашение между администрацией Мордовского района и субъектом инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на основании заключения инвестиционного соглашения между администрацией Мордовского района и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Мордовского района (далее - инвестиционное соглашение), предоставляется по следующим видам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

предоставление инвесторам налоговых льгот;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки.

2. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени Мордовского района заключается администрацией района после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр.

3. Инвестиционное соглашение заключается по типовой форме, утвержденной постановлением администрации района, и устанавливает:

виды и сроки предоставления муниципальной поддержки;

описание объекта инвестиций;

права и обязанности сторон, включая размер предоставляемой муниципальной поддержки, финансовые обязательства инвестора по реализации инвестиционного проекта;

обязанность инвестора (за исключением управляющей компании инвестиционной площадки, технопарка, промышленного (индустриального) парка) в течение всего срока действия инвестиционного соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

объемы, направления и сроки вложения инвестиций, количество дополнительно создаваемых рабочих мест и планируемый уровень заработной платы, расчет налоговых поступлений по уровням бюджетной системы на срок окупаемости инвестиционного проекта, иные существенные для оценки значимости проекта показатели;

обязанности инвестора, получившего муниципальную поддержку Мордовского района;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения, включая социальную ответственность инвестора по созданию новых и (или) сохранению существующих рабочих мест.

Статья 11. Заключительные положения

Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мордовского района допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.