

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МОРДОВСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

18 февраля 2016 года

№ 95

р.п. Мордово

**«Об утверждении Положения  
«Об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района»**

Принято Мордовским районным Советом народных депутатов  
18 февраля 2016 года

В соответствии с федеральными законами от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции от 28.12.2013г. № 396-ФЗ), от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2015г. № 447-ФЗ), Законом Тамбовской области от 06.03.2014г. № 383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области», учитывая заключение постоянной комиссии районного Совета народных депутатов по бюджету, экономике, налогообложению, на основании пункта 1 части 2 статьи 28 Устава района:

1. Утвердить Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Мордовского района

Е.В. Каширина

**Положение**  
**«Об инвестиционной деятельности на территории**  
**Мордовского района»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории Мордовского района (далее - Положение) устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания и направлено на привлечение инвестиций на территорию района, в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

**Статья 2. Основные понятия и термины**

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие участники инвестиционной деятельности;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с

законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – гражданско-правовой договор между Мордовским районом и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют приоритетный инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок, условия и виды предоставления муниципальной поддержки;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории района;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства).

### **Статья 3. Принципы инвестиционной политики**

Инвестиционная политика основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценки их реализации;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов власти (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации);

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Мордовского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### **Статья 4. Полномочия Мордовского районного Совета народных депутатов в сфере инвестиционной деятельности на территории района**

Мордовский районный Совет народных депутатов в сфере инвестиционной политики:

1) принимает решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Мордовского района;

2) устанавливает льготы по налогам при реализации инвестиционных проектов на территории Мордовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;

3) утверждает порядок управления собственностью Мордовского района;

4) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района.

#### **Статья 5. Полномочия администрации Мордовского района в сфере инвестиционной деятельности на территории района**

Администрация Мордовского района в сфере инвестиционной политики:

- 1) реализует инвестиционную политику района;
- 2) заключает с субъектами инвестиционной деятельности инвестиционные соглашения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;
- 3) осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- 4) управляет собственностью в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района;
- 5) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим решением;
- 6) осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальный реестр;
- 7) осуществляет иные полномочия в сфере инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и муниципальными правовыми актами Мордовского района.

#### **Статья 6. Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности. Гарантии соблюдения прав инвесторов.**

1. Инвесторы, включая иностранных, имеют право:
  - 1) осуществлять инвестиционную деятельность;
  - 2) самостоятельно определять объемы и направления инвестиций и заключать договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
  - 3) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений;
  - 4) передавать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности. В случае, если инвестором

является орган исполнительной власти, передача прав осуществляется на конкурсной основе;

5) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций;

б) на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов власти района или должностных лиц этих органов при реализации условий инвестиционного соглашения.

## 2. Инвесторы обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тамбовской области и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мордовского района;

2) использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

3) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Мордовского районного Совета народных депутатов;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

4) вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

5) обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению;

б) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

7) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3. Инвесторы, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Мордовского района, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Администрация Мордовского района (далее – администрация района) в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным

законодательством, настоящим Положением гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

#### **Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Администрация района осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.

#### **Статья 8. Перечень видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мордовского района Тамбовской области**

1. На территории Мордовского района предусматриваются следующие виды муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

1) организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

2) предоставление инвесторам налоговых льгот;

3) предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки.

2. Организационные (нефинансовые) меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

1) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

2) распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

3) проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

4) размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, на официальном сайте администрации района.

3. Предоставление инвесторам налоговых льгот:

1) льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на территории района приоритетные инвестиционные

проекты, включенные в муниципальный реестр, и заключившим с администрацией района инвестиционное соглашение;

2) предоставление инвесторам налоговых льгот, порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки в виде налоговых льгот устанавливается Мордовским районным Советом народных депутатов;

3) для льготного налогообложения в соответствии с настоящим решением инвесторы заключают с администрацией района инвестиционное соглашение и в письменной форме уведомляют налоговые органы по месту нахождения (постановки на учет) организации инвестора о начале реализации приоритетного инвестиционного проекта.

4. Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки:

1) Предоставление объектов муниципального имущества Мордовского района, в том числе земельных участков, во владение и (или) пользование инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, производится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 года № 84 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мордовского района».

Объекты муниципального имущества Мордовского района предоставляются инвесторам на возмездной, возвратной и целевой основе.

2) Льготы по арендной плате за объекты муниципальной собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, предоставляются инвесторам после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр и заключения инвестиционного соглашения на срок окупаемости проекта, но не более чем на пять лет:

а) арендная плата для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности Мордовского района и используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности, устанавливаются в размере 50 процентов от размера арендной платы, которая определяется на основании данных отчета независимого оценщика, за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района;

б) инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в собственности района, освобождаются от уплаты арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в районный бюджет.

**Статья 9. Порядок, условия предоставления и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию района следующие документы:

1) заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов;

3) бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

4) заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту (в случае необходимости).

2. Право на получение муниципальной поддержки возникает у инвестора, отвечающего следующим требованиям:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Мордовского района;

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

3) не нахождение в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

3. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим на территории Мордовского района инвестиционные проекты, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится администрацией района по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности инвестором правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

4. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) необоснованное невыполнение инвестором условий заключенных между администрацией района и инвестором договоров и (или) контрактов;

4) банкротство инвестора;



5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки инвестора свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) при возникновении форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

## **Статья 10. Инвестиционное соглашение между администрацией Мордовского района и субъектом инвестиционной деятельности**

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на основании заключения инвестиционного соглашения между администрацией Мордовского района и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Мордовского района (далее - инвестиционное соглашение), предоставляется по следующим видам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

предоставление инвесторам налоговых льгот;

предоставление инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности Мордовского района, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки.

2. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени Мордовского района заключается администрацией района после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр.

3. Инвестиционное соглашение заключается по типовой форме, утвержденной постановлением администрации района, и устанавливает:

виды и сроки предоставления муниципальной поддержки;

описание объекта инвестиций;

права и обязанности сторон, включая размер предоставляемой муниципальной поддержки, финансовые обязательства инвестора по реализации инвестиционного проекта;

обязанность инвестора (за исключением управляющей компании инвестиционной площадки, технопарка, промышленного (индустриального) парка) в течение всего срока действия инвестиционного соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

объемы, направления и сроки вложения инвестиций, количество дополнительно создаваемых рабочих мест и планируемый уровень заработной платы, расчет налоговых поступлений по уровням бюджетной системы на срок окупаемости инвестиционного проекта, иные существенные для оценки значимости проекта показатели;

обязанности инвестора, получившего муниципальную поддержку Мордовского района;

ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения, включая социальную ответственность инвестора по созданию новых и (или) сохранению существующих рабочих мест.

#### **Статья 11. Заключительные положения**

Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Мордовского района допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.